



PRESSEINFORMATION

Der Immobilien-Manager für den deutschen Einzelhandel geht an die Börse

- **HAHN plant IPO im Oktober 2006 und Notierungsaufnahme im Geregelten Markt der Frankfurter Wertpapierbörse**
- **Kapitalerhöhung zum Ausbau der Co-Investments mit institutionellen Investoren**
- **Internationale Expansion mit Einzelhandels-Kunden geplant**
- **Dr. Eckart John von Freyend wird stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender**

Bergisch Gladbach, 19. September 2006 – Die Unternehmensgruppe Hahn, Manager und Co-Investor für großflächige Einzelhandelsimmobilien in Deutschland, plant den Börsengang im Oktober 2006. Dabei wird ein Listing im Geregelten Markt der Frankfurter Wertpapierbörse angestrebt. Im Rahmen des IPOs sollen neue Aktien der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG aus einer Kapitalerhöhung zur Zeichnung angeboten werden; darüber hinaus ist eine Mehrzuteilungsoption („Greenshoe“) vorgesehen.

Weiterer Ausbau der Co-Investments mit Institutionellen

Mit dem Erlös aus dem Börsengang, der vollständig in das Unternehmen fließt, sollen insbesondere die Aktivitäten des Unternehmens im Bereich

der Co-Investments mit institutionellen Investoren ausgebaut werden, die neben dem Immobilien-Management einer der wesentlichen Werttreiber im Geschäftsmodell von HAHN sind. So ist unter anderem geplant, die Beteiligung an dem seit 2005 bestehenden Joint-Venture mit dem britischen Investor Capital & Regional zu erhöhen. Zudem sind weitere Co-Investments mit der MEAG, dem Vermögensverwalter der Münchener Rück, beabsichtigt.

„Durch die Stärkung unserer Rolle als Co-Investor steigen die Marktmacht und damit auch die Renditeaussichten für unser Unternehmen“, sagt Bernhard Schoofs, Vorstand der Unternehmensgruppe Hahn. „Mit dem Börsengang reagieren wir auf das anhaltende Wachstum unseres Geschäfts in diesem Bereich. Wir stärken damit unsere Eigenkapitalbasis und schaffen die Voraussetzungen dafür, dass wir unsere eigene Geschäftstätigkeit weiter ausweiten und unsere Partner im Rahmen ihrer Expansionsstrategien – auch im europäischen Ausland – umfassend begleiten können.“

Dr. Eckart John von Freyend verstärkt Aufsichtsrat

Im Zuge der weiteren Expansion der Geschäftsaktivitäten der Unternehmensgruppe Hahn wurde eine Erweiterung des Aufsichtsrates beschlossen. Als Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates konnte Dr. Eckart John von Freyend gewonnen werden. Als Vorstandsvorsitzender der IVG Immobilien AG stand er von 1995 bis zu seinem planmäßigen Wechsel in den Aufsichtsrat zum 1. Juli 2006 elf Jahre lang an der Spitze einer der großen börsennotierten Immobiliengesellschaften Europas. „Wir freuen uns sehr, dass wir mit Dr. John von Freyend einen der profiliertesten Spitzenmanager der deutschen Immobilienwirtschaft für uns gewinnen konnten“, sagt Bernhard Schoofs. „Er hat der deutschen Immobilienwirtschaft in den vergangenen Jahren weit über seine Tätigkeit für die IVG hinaus wesentliche Impulse verliehen, nicht zuletzt als Vorstandsvorsit-

zender der Initiative Corporate Governance der Deutschen Immobilienwirtschaft und als Gründungsvorsitzender des Zentralen Immobilienausschusses (ZIA), des neuen Spitzenverbandes der deutschen Immobilienwirtschaft.“

Klare Fokussierung auf großflächige Einzelhandelsimmobilien

Die Unternehmensgruppe Hahn ist seit 25 Jahren als Manager und Co-Investor an der Schnittstelle zwischen Immobilien- und Kapitalmarkt tätig und hat sich dabei von Anfang an auf das Marktsegment der großflächigen Einzelhandelsimmobilien fokussiert. Dazu gehören in erster Linie große SB-Warenhäuser und Verbrauchermärkte sowie Fachmarktzentren. Derzeit managt HAHN Objekte mit rund 1,3 Mio. Quadratmetern Verkaufsfläche für private und institutionelle Investoren. Das bislang insgesamt betreute Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 2 Mrd. Euro. Damit ist die Unternehmensgruppe Hahn bedeutender unabhängiger Manager von großflächigen Einzelhandelsimmobilien in Deutschland.

Partner für Handelskonzerne und Immobilien-Investoren

Mit dem Leistungsspektrum der drei operativ tätigen Konzerntöchter, der HAHN Asset Management GmbH, der HAHN Immobilien Service GmbH und der HAHN Fonds GmbH ist die Unternehmensgruppe Hahn in der Lage, an der Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien (SB-Warenhäuser und Fachmarktzentren) über deren gesamten Lebenszyklus hinweg zu partizipieren – von der Akquisition über die Vermietung und Verwaltung bis hin zur Revitalisierung und Weiterentwicklung sowie zur Entwicklung von Exit-Lösungen.

Sämtliche Leistungen des Immobilien-Assetmanagements werden im eigenen Konzern erbracht und die entsprechenden fachlichen Kapazitäten dauerhaft vorgehalten. Durch die ausschließliche Fokussierung auf dieses Marktsegment und die Bündelung des spezifischen Immobilien-Know-

hows im eigenen Unternehmen konnte sich HAHN zum einen als anerkannter, unabhängiger Immobilien-Partner namhafter Einzelhandelskonzerne wie beispielsweise Metro, Rewe, Edeka, Kaufland u. a. etablieren. Zum anderen verfügt die Unternehmensgruppe über langjährige Erfahrungen in der Betreuung von Privatinvestoren sowie von institutionellen Investoren, die in großflächige Einzelhandelsimmobilien investieren. Von diesen Investoren wird HAHN als kompetenter Systempartner wahrgenommen und in wachsendem Maße mit der Strukturierung großer Einzelhandelsimmobilien-Portfolios und deren komplettem Immobilien-Assetmanagement betraut.

Pressekontakt

Unternehmensgruppe Hahn
Bernhard Schoofs
Vorstand HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-180
Fax: 02204-94 90-139
Mail: bschoofs@hahnag.de

Unternehmensgruppe Hahn

Die Unternehmensgruppe Hahn hat seit ihrer Gründung vor 25 Jahren ein Investitionsvolumen von rd. € 2 Mrd. realisiert. Das Unternehmen hat sich auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert und gehört in diesem Segment mit 1,3 Mio. qm verwalteter Einzelhandelsfläche zu den größten Deutschlands. Für private Anleger wurden bislang insgesamt 140 geschlossene Immobilienfonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. € 1,7 Mrd. emittiert. Darüber hinaus werden zurzeit mehr als 20 Objekte für institutionelle Investoren betreut. Die Unternehmensgruppe Hahn ist heute als Asset Manager und Co-Investor im Bereich von großflächigen Einzelhandelsimmobilien für private und institutionelle Investoren tätig. Institutionellen Investoren werden Managementleistungen nicht nur für die Verwaltung der Objekte, sondern auch für Revitalisierungsmaßnahmen und Value-Added-Konzepte angeboten. Bislang wurden im institutionellen Bereich großflächige Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtvolumen von nahezu 400 Mio. Euro erworben. Bei den Beteiligungsangeboten für Privatinvestoren kann das Unternehmen eine sehr positive Leistungsbilanz vorweisen. Weitere Informationen unter www.hahnag.de