

## **PRESSEINFORMATION**

### **Baubeginn für das Fachmarktzentrum „Sterkrader Tor“ in Oberhausen**

- Investitionsvolumen rund 30 Mio. Euro
- Fertigstellung im Frühjahr 2007
- Umfangreicher Branchenmix

**Bergisch Gladbach, 18. August 2006** - Mit einer feierlichen Grundsteinlegung startete die Unternehmensgruppe Hahn am 17.08.2006 den Bau des Fachmarktzentrums Sterkrader Tor in Oberhausen. Auf einem über 50.000 qm großen ehemaligen Industriegelände im Stadtteil Sterkrade entsteht ein modernes Fachmarktzentrum. Mit seiner architektonisch attraktiven Gestaltung sowie den vielfältigen, auf die Kundenbedürfnisse und die Stadt zugeschnittenen Einkaufsmöglichkeiten leistet das Sterkrader Tor einen wesentlichen Beitrag zur Attraktivitätssteigerung der Stadt. Auf einer Gesamtmietfläche von mehr als 20.000 qm entstehen neben dem SB-Warenhaus ein Discounter, ein Bio-Lebensmittelladen, eine Drogerie sowie Textil- und Schuhfachgeschäfte. Abgerundet wird der Branchenmix durch Gastronomie- und Dienstleistungsbetriebe so wie Autozubehör.

Das Investitionsvolumen für das Sterkrader Tor beträgt rund 30 Mio. Euro. Die Fertigstellung des an der Bahnhofstraße/Ecke Dorstener Straße gelegenen Fachmarktzentrums ist für das Frühjahr 2007 geplant.

#### **Pressekontakt**

Unternehmensgruppe Hahn  
Bernhard Schoofs  
Vorstand Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-180  
Fax: 02204-94 90-139  
Mail: bschoofs@hahnag.de

Thomas Kuhlmann  
Vertriebsleiter  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-123  
Fax: 02204-94 90-117  
Mail: tkuhlmann@hahnag.de

#### **Unternehmensgruppe Hahn**

Die Unternehmensgruppe Hahn hat seit ihrer Gründung vor mehr als 20 Jahren ein Investitionsvolumen von rd. € 2 Mrd. realisiert. Das Unternehmen hat sich auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert und gehört in diesem Segment mit 1,3 Mio. qm verwalteter Einzelhandelsfläche zu den größten Deutschlands. Für private Anleger wurden insgesamt 140 geschlossene Immobilienfonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. € 1,7 Mrd. emittiert. Die Unternehmensgruppe Hahn ist heute als Asset Manager im Bereich von großflächigen Einzelhandelsimmobilien für private und institutionelle Investoren tätig. Auch für institutionelle Anleger werden Managementleistungen nicht nur für die Verwaltung der Objekte, sondern auch für Revitalisierungsmaßnahmen und Added-Value Konzepte angeboten. Bislang wurden großflächige Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtvolumen von nahezu 400 Mio. Euro im institutionellen Bereich erworben. Die Leistungsbilanz des Unternehmens ist sehr positiv. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de)