



## **PRESSEINFORMATION**

### **Geschäftsjahr 2005: Gesamtvolumen von über 360 Mio. EURO**

- Vermietungsquote über 98 Prozent
- Kauf von großflächigen Einzelhandelsimmobilien für 180 Mio. Euro
- Erfolgreiche Zusammenarbeit mit der MEAG und Capital & Regional

**Bergisch Gladbach, 16. Februar 2006** - Die Unternehmensgruppe Hahn blickt auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2005 zurück. Das im Jahr 2005 realisierte Gesamtvolumen beläuft sich auf rund 360 Mio. Euro. Hiervon entfallen auf das platzierte Eigenkapital privater und institutioneller Anleger über 108 Mio. Euro. Sechs Immobilienfonds wurden erfolgreich aufgelöst. Diese Pluswertfonds konnten die prospektierten Werte erreichen bzw. übertreffen. Insgesamt entwickelte sich damit auch der Zweitmarkt positiv, so dass das EK-Volumen im Zweitmarkt über 17,7 Mio. Euro betrug. Darüber hinaus wurden im Jahr 2005 mehrere großflächige Einzelhandelsimmobilien für Publikumsfonds, die MEAG sowie Capital & Regional erworben. Das Gesamtvolumen beträgt rund 180 Mio. Euro.

„2005 haben wir unsere Neupositionierung als Asset-Manager für großflächige Einzelhandelsimmobilien erfolgreich abgeschlossen“, sagt Bernhard Schoofs, Vorstand der Unternehmensgruppe Hahn. „Insbesondere die Zusammenarbeit mit der MEAG und Capital & Regional war erfolgreich.“

Die Unternehmensgruppe Hahn und die MEAG hatten 2004 eine Kooperation für die Konzeption, Auflegung und das Management des Immobilien-Spezialfonds „MEAG German SuperStores“ abgeschlossen. Dieser auf großflächige Einzelhandelsimmobilien fokussierte Fonds wurde 2005 vollständig platziert. Das Fondsvolumen beträgt insgesamt 300 Mio. Euro, davon etwa die Hälfte Eigenkapital.

Mit Capital & Regional (LSE: CAL & CALA) wurde im vergangenen Jahr im Rahmen eines Joint-Ventures ein Investitionsvolumen im Bereich großflächiger Einzelhandelsimmobilien von mehr als 237 Mio. Euro realisiert. „Mit diesem Joint-Venture konnten wir uns auch auf internationaler Ebene als Asset-Manager etablieren“, so Schoofs. Die Unternehmensgruppe Hahn übernimmt im Rahmen der Partnerschaft ebenfalls die Akquisition und Verwaltung der Immobilien.

### **Vermietungsquote von 98 Prozent**

„Von unseren 60 Mitarbeitern sind allein 40 im Bereich kaufmännische und technische Immobilienverwaltung tätig“, so Schoofs. „Ein Beleg für unser Immobilien-Know-how und unsere Marktexpertise ist die Vermietungsquote unserer Objekte. Sie beträgt rund 98 Prozent. Im Jahr 2005 konnten ca. 30.000 Quadratmeter neu vermietet werden.“

#### **Pressekontakt**

Unternehmensgruppe Hahn  
Bernhard Schoofs  
Vorstand Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-180  
Fax: 02204-94 90-139  
Mail: bschoofs@hahnag.de

Thomas Kuhlmann  
Vertriebsleiter  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-123  
Fax: 02204-94 90-117  
Mail: tkuhlmann@hahnag.de

### **Unternehmensgruppe Hahn**

Die Unternehmensgruppe Hahn hat seit ihrer Gründung vor mehr als 20 Jahren ein Investitionsvolumen von rd. € 2 Mrd. realisiert. Das Unternehmen hat sich auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert und gehört in diesem Segment mit 1,3 Mio. qm verwalteter Einzelhandelsfläche zu den größten Deutschlands. Die Unternehmensgruppe Hahn ist heute als Asset Manager im Bereich von großflächigen Einzelhandelsimmobilien für private und institutionelle Investoren tätig. Insbesondere für institutionelle Anleger werden Managementleistungen nicht nur für die Verwaltung der Objekte, sondern auch für Revitalisierungsmaßnahmen und Added-Value Konzepte angeboten. Bislang wurden großflächige Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtvolumen von nahezu 400 Mio. Euro für institutionelle Investoren erworben. Für private Anleger wurden insgesamt 140 geschlossene Immobilienfonds emittiert. Die Leistungsbilanz des Unternehmens ist sehr positiv. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de)