



PRESSEMITTEILUNG

Hahn Gruppe platziert in 2009 rund 86 Mio. Euro Investitionsvolumen bei privaten Fondsanlegern

- 2009: 4 Pluswertfonds und 1 Zweitmarktfonds erfolgreich aufgelegt
- Platzierungsergebnis von 86 Mio. Euro Investitionsvolumen übertrifft Vorjahr um über 70 Prozent
- „Pluswertfonds 150“ mit 32 Mio. Euro Investitionsvolumen aktuell in der Platzierung, bereits zu 70 Prozent gezeichnet

Bergisch Gladbach, 21. Januar 2010 – Das Fondsgeschäft mit Privatkunden verlief für die Hahn Gruppe in 2009 äußerst erfolgreich. Mit einem platzierten Investitionsvolumen von 86 Mio. Euro (Vorjahr: 50 Mio. Euro) bzw. einem platzierten Eigenkapital von 42 Mio. Euro (Vorjahr: 22 Mio. Euro) lag der Vertriebs Erfolg über Plan. „Die Nachfrage im Privatkundenbereich hat im vergangenen Jahr unsere Erwartungen deutlich übertroffen“, so Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands der Hahn Gruppe. „Wir konnten davon profitieren, dass hochwertige Sachwertbeteiligungen im Fokus der Anleger standen. Unsere Kunden wählten einen langfristigen, sicherheitsorientierten Anlagehorizont und ließen sich von negativen Wirtschaftsmeldungen bei ihrer Anlageentscheidung nicht beeinflussen.“

In 2010 erwartet die Hahn Gruppe eine unverändert hohe Nachfrage nach Pluswertfonds. Die zugrunde liegenden Investments, ausschließlich groß-

flächige Einzelhandelsimmobilien, vereinen anspruchsvolle Renditeanforderungen mit einem hohen Sicherheitsbedürfnis der Anleger. Durch langfristige Mietverträge an bonitätsstarke internationale Handelskonzerne sind die zukünftigen Zahlungsströme langfristig gesichert.

Pluswertfonds 150 aktuell in der Platzierung

Aktuell befindet sich der Pluswertfonds 150 in der Platzierung. Der Fonds wurde Ende 2009 aufgelegt. Er investiert in zwei großflächige Einzelhandelsimmobilien in Voerde (Nordrhein-Westfalen) und Kitzingen (Bayern). Ankermieter der Immobilie in Voerde ist EDEKA. Das Objekt in Kitzingen ist vollständig an einen Globus-Baumarkt vermietet. Der Fonds mit den beiden Immobilienobjekten hat ein Gesamtinvestitionsvolumen von 32 Millionen Euro, davon 16 Millionen Euro Eigenkapital. Private Anleger können sich mit einer Mindestbeteiligungssumme von 20.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio beteiligen. Prognostiziert ist eine Ausschüttung von 6 Prozent jährlich. 70 Prozent des Fondsvolumens sind bereits gezeichnet. Die Platzierung soll bis Ende März 2010 abgeschlossen sein.

Eckdaten der Fondsimmobilen Pluswertfonds 150

Das SB-Warenhaus in Voerde befindet sich im Zentrum der Ruhrstadt, gleich gegenüber dem Rathaus. Um den Standort weiter aufzuwerten, wird EDEKA das hier bislang angesiedelte SB-Warenhaus „Marktkauf“ durch ein „EDEKA-Center“ mit Vollsortiment ersetzen. Im Rahmen einer vorzeitigen Mietvertragsverlängerung sind hierfür umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen seitens des Mieters beschlossen worden. Im Zuge dieser Maßnahmen ist eine Integration ergänzender Fachmärkte geplant. EDEKA hat 11.513 Quadratmeter des cirka 24.800 Quadratmeter großen Grundstücks in Voerde bis 2025 fest angemietet. Darüber hinaus besteht die Option den Vertrag drei Mal um fünf Jahre zu verlängern.

Der Globus-Baumarkt in Kitzingen liegt rund 2 km westlich der Innenstadt im „Gewerbegebiet Hafen“. Kunden stehen hier 312 Parkplätze zur Verfügung. Das Unternehmen Globus ist mit einem Gesamtumsatzvolumen von rund 5,1 Milliarden Euro eines der großen deutschen Handelsunternehmen. Der Baumarkt ist vollständig und langfristig an Globus vermietet. Die Anmietung der Fläche läuft bis 2022 und kann anschließend um zehn Jahre verlängert werden.

Beide Mietverträge unterliegen einer Wertsicherungsklausel und sind somit vor inflationsbedingten Mietverlusten geschützt.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de