



PRESSEMITTEILUNG

Hahn Pluswertfonds 144 vollständig platziert

- Übertragungsmöglichkeit für stille Reserven nach § 6b EstG stößt auf reges Interesse

Bergisch Gladbach, 1. Juli 2008 – Die Hahn Gruppe hat ihren Pluswertfonds 144 gut einen Monat nach Vertriebsstart vollständig platziert. Der Fonds mit einem Investitionsvolumen von 10,7 Mio. Euro investiert in einen 2007 errichteten Verbraucher- und Fachmarkt mit 5.280 Quadratmetern Fläche in der Innenstadt von Ravensburg. Für das Objekt bestehen langfristige Mietverträge mit der EDEKA Gruppe und dem Elektronik-Fachmarkt Mega Company.

„Der Fonds ermöglicht es, Veräußerungsgewinne, insbesondere aus Verkäufen von Grund und Boden sowie Gebäuden, aber auch aus früheren Verkaufserlösen gebildete Rücklagen gemäß § 6b Einkommensteuergesetz (EStG) auf den Fonds zu übertragen“, sagt Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fondsmanagement GmbH. „Der Fonds ist bei der Zielgruppe auf eine sehr positive Resonanz gestoßen. Wir wollen deshalb in absehbarer Zukunft weitere Produkte dieser Reihe auflegen.“

Zur Zielgruppe für dieses Produkt gehören vor allem private Landwirte, aber auch mittelständische Unternehmer und Gewerbetreibende, bei denen die Veräußerung von Betriebsvermögen sehr häufig zur Aufdeckung

erheblicher stiller Reserven führt. Die in einem solchen Fall anfallenden Steuern, für welche ein Großteil des Verkaufserlöses zu verwenden wäre, dürfen nach § 6b EStG jedoch auf ein anderes, nach § 6b EStG begünstigtes Wirtschaftsgut übertragen oder vorübergehend in eine Rücklage eingestellt werden.

Durch eine Beteiligung am Pluswertfonds 144 werden dem Anleger nach § 6b EStG begünstigte Wirtschaftsgüter mittelbar zugewiesen, so dass die Steuerlast bestimmter Veräußerungsvorgänge durch die Übertragung auf eine Fondsbeteiligung gesenkt und Liquidität gewonnen werden kann.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,5 Mio. qm an fast 170 Standorten und einem betreuten Vermögen von rund 2,3 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de