



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **HAHN FCP erwirbt zwei Baumarktimmobilien**

- Ankauf von zwei OBI-Baumärkten in Idstein und Recklinghausen
- Investitionsvolumen von rund 25 Mio. Euro
- Immobilienvermögen des HAHN FCP steigt auf rund 255 Mio. Euro

**Bergisch Gladbach, 7. Januar 2010** – Kurz vor Jahresschluss 2009 konnte die Hahn Gruppe für den HAHN FCP-FIS – German Retail Fund zwei Baumarktimmobilien in Idstein und Recklinghausen erwerben. Der Übergang der Objekte erfolgte zum 30. Dezember 2009. Mit den beiden Immobilien erweitert der HAHN FCP sein Gesamtportfolio auf ein Investitionsvolumen von rund 255 Mio. Euro.

Der 1998 in Idstein erbaute Baumarkt verfügt über eine Mietfläche von rund 11.000 m<sup>2</sup>. Das Objekt ist mit einem inflationsindexierten Mietvertrag über 15 Jahre an OBI vermietet. Die hessische Stadt Idstein liegt nördlich von Wiesbaden. Die Einzelhandelskaufkraft liegt deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Das Objekt befindet sich in attraktiver Lage in dem stark expandierenden Gewerbegebiet Idsteins und ist sehr gut angebunden an das Fernstraßennetz und den öffentlichen Personennahverkehr.

Der zweite Baumarkt, ebenfalls an OBI mit einer Laufzeit von 15 Jahren vermietet, verfügt über eine Mietfläche von rund 10.000 m<sup>2</sup>. Die Stadt Recklinghausen liegt im Ruhrgebiet im Nordwesten des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die in 2006 erbaute Immobilie ist Teil des attraktiven, von der BAB sichtbaren, Gewerbeparks Ortloh.

Der HAHN FCP-FIS – German Retail Fund, der seit Anfang Mai 2008 europaweit vertrieben wird und eine Zielrendite von 8 Prozent (IRR) aufweist, investiert bundesweit ausschließlich in großflächige Einzelhandelsimmobilien. „Wir freuen uns, dass wir das Portfolio des HAHN FCP mit zwei Core-Immobilien weiter ausbauen konnten“, so Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands der Hahn Gruppe und verantwortlich für das institutionelle und private Fonds Management. „Zusammen mit unseren Investoren nutzen wir die derzeitige Marktphase, die uns attraktive Bewertungsniveaus bietet. Die Charakteristika unserer Objekte, langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern, sichert dabei die Nachhaltigkeit der laufenden Erträge.“

#### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)