

Presseinformation

Vertriebsstart für Pluswertfonds 139

- Fonds investiert in zwei großflächige Einzelhandelsimmobilien
- Geplante Ausschüttung von 6,5 Prozent p.a.
- Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern

Bergisch Gladbach, 30. Juni 2006 – Die Unternehmensgruppe Hahn, Marktführer im Bereich großflächiger Einzelhandelsimmobilien, startet den Vertrieb des neuen Pluswertfonds 139. Der Fonds investiert in zwei großflächige Einzelhandelsobjekte in Olpe (Nordrhein Westfalen) und Neuwied (Rheinland-Pfalz).

Das SB-Warenhaus in **Olpe** verfügt über eine Mietfläche von über 6.100 qm. Mieterin der gesamten Fläche ist das Handelsunternehmen Kaufland, mit dem ein Mietvertrag bis 2027 abgeschlossen wurde. Bei dem Objekt in **Neuwied** handelt es sich um einen C+C Großmarkt mit einer Gesamtmietfläche von 10.380 qm. Die Fläche ist mit einem 20jährigen Mietvertrag noch bis mindestens 2019 vollständig an den FEGRO/SELGROS Großhandel vermietet

Standorte mit überdurchschnittlichen Kaufkraftzuflüssen

An beiden Standorten ist die Einzelhandelszentralität überdurchschnittlich, das heißt Olpe und Neuwied profitieren auch von Einkäufen, die Besucher aus dem Umland oder Touristen tätigen.

Bonitätsstarke Mieter

Beide Objekte sind an bonitätsstarke Mieter vermietet. Die Kaufland Stiftung & Co. KG ist eines der führenden Unternehmen des Lebensmitteleinzelhandels in Deutschland. Mehr als 600 SB Warenhäuser und Verbrauchermärkte im In- und Ausland gehören zum Unternehmen.. Die OHG FEGRO/SELGROS Großhandel GmbH & Co. KG, Mieterin des C+C Marktes in Neuwied, betreibt zur Zeit 66 Großhandelsbetriebe, davon 44 in Deutschland sowie weitere in Polen und Rumänien.

Risikostreuung

Der Fonds bietet eine Beteiligung an zwei Objekten an zwei verschiedenen Standorten. Durch die unterschiedlich langen Laufzeiten der Mietverträge mit zwei verschiedenen Mietern diversifiziert der Anleger seine Anlage. Das Eigenkapitalvolumen des Pluswertfonds 139 beläuft sich auf € 8,825 Mio. Euro. Die angestrebte Ausschüttung beträgt 6,5 Prozent p.a. Anleger können sich an diesem Fonds mit einer Zeichnungssumme von mindestens 20.000 Euro beteiligen, zuzüglich 5 Prozent Agio.

Pressekontakt

Unternehmensgruppe Hahn
Bernhard Schoofs
Vorstand Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-180
Fax: 02204-94 90-139
Mail: bschoofs@hahnag.de

Thomas Kuhlmann
Vertriebsleiter
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-123
Fax: 02204-94 90-117
Mail: tkuhlmann@hahnag.de

Unternehmensgruppe Hahn

Die Unternehmensgruppe Hahn hat seit ihrer Gründung vor mehr als 20 Jahren ein Investitionsvolumen von rd. € 2 Mrd. realisiert. Das Unternehmen hat sich auf großflächige Einzelhandelsimmobilien spezialisiert und gehört in diesem Segment mit 1,3 Mio. qm verwalteter Einzelhandelsfläche zu den größten Deutschlands. Für private Anleger wurden insgesamt 140 geschlossene Immobilienfonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. € 1,7 Mrd. emittiert. Die Unternehmensgruppe Hahn ist heute als Asset Manager im Bereich von großflächigen Einzelhandelsimmobilien für private und institutionelle Investoren tätig. Auch für institutionelle Anleger werden Managementleistungen nicht nur für die Verwaltung der Objekte, sondern auch für Revitalisierungsmaßnahmen und Added-Value Konzepte angeboten. Bisher wurden großflächige Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtvolumen von nahezu 400 Mio. Euro für institutionelle Investoren erworben. Die Leistungsbilanz des Unternehmens ist sehr positiv. Weitere Informationen unter www.hahnag.de