



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Hahn startet Vertrieb des Pluswertfonds 144**

- Langfristige Mietverträge mit EDEKA und Mega Company
- Übertragung nach § 6b EStG möglich

**Bergisch Gladbach, 21. Mai 2008** – Die Hahn Gruppe startet den Vertrieb des „Pluswertfonds 144“. Investitionsobjekt ist ein im Jahr 2007 errichteter Verbraucher- und Fachmarkt im Innenstadtbereich der Stadt Ravensburg. Mieter des Objekts sind die EDEKA Gruppe und der Elektronik-Fachmarkt Mega Company. Der Mietvertrag mit EDEKA läuft über zwölf Jahre mit Verlängerungsoptionen. Der Vertrag mit Mega Company erstreckt sich über zwölf Jahre. Das vollständig vermietete Objekt verfügt über eine Fläche von 5.280 Quadratmetern. Zum Objekt gehören 337 Stellplätze.

#### **Übertragung von stillen Reserven nach § 6b EStG**

Die Investition in den Pluswertfonds 144 ist auch aus steuerlicher Sicht interessant: „Die Konzeption ermöglicht grundsätzlich die Übertragung von Veräußerungsgewinnen, insbesondere aus der Veräußerung von Grund und Boden sowie Gebäuden, und von aus früheren Verkaufserlösen gebildeten Rücklagen gemäß § 6b Einkommensteuergesetz (EStG) auf den Fonds“, sagt Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fondsmanagement GmbH. Zum Hintergrund: Bei der Veräußerung von Betriebsvermögen kommt es sehr häufig zur Aufdeckung erheblicher stiller Reserven.

Dementsprechend fallen Steuern an, für welche ein Großteil des Verkaufserlöses verwendet wird. § 6b EStG erlaubt jedoch, den angefallenen Gewinn auf ein anderes, nach § 6b EStG begünstigtes Wirtschaftsgut zu übertragen oder vorübergehend in eine Rücklage zu einzustellen. Durch eine Beteiligung am Pluswertfonds 144 werden dem Anleger nach § 6b EStG begünstigte Wirtschaftsgüter mittelbar zugewiesen. Durch die Übertragung auf eine Fondsbeteiligung kann die Steuerlast bestimmter Veräußerungsvorgänge gesenkt und Liquidität gewonnen werden.

### **Fondsdaten**

Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt 10,7 Millionen Euro, davon 3,7 Millionen Euro Eigenkapital. Die anfängliche Ausschüttung liegt bei 4,25 Prozent im Jahr. Anleger können ab einer Mindestbeteiligungssumme von 20.000 Euro in den geschlossenen Immobilienfonds investieren.

### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,5 Mio. qm an fast 170 Standorten und einem betreuten Vermögen von rund 2,3 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de)

### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)