



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Unternehmensgruppe Hahn startet Vertrieb für Pluswertfonds 143**

- **Diversifiziertes Portfolio**
- **Vier SB-Warenhäuser und ein Fachmarktzentrum in Bergheim, Celle, Iserlohn, Oberhausen und Witten**
- **Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern**
- **Geplante Ausschüttung von jährlich sechs Prozent**
- **29 Mio. Euro Eigenkapital, 65 Mio. Euro Gesamtvolumen**

**Bergisch Gladbach, 10. Juli 2007** – Die Unternehmensgruppe Hahn, Marktführer im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien, startet den Vertrieb des neuen Pluswertfonds 143. Der Fonds investiert in ein Portfolio von vier SB-Warenhäusern und einem Fachmarktzentrum in Bergheim, Celle, Iserlohn, Oberhausen und Witten. Neben dieser Streuung auf fünf Standorte tragen auch verschiedene bonitätsstarke Mieter sowie die zu unterschiedlichen Zeitpunkten endenden Mietverträge zur Diversifikation innerhalb des Pluswertfonds 143 bei.

Die Immobilien sind mit langjährigen Mietverträgen an bonitätsstarke Mieter vermietet: Im gewichteten Durchschnitt laufen die Verträge bis

2018. Zu den Hauptmietern zählen der zur Metro-Gruppe gehörende SB-Warenhausbetreiber real, der Lebensmittelkonzern Edeka, die Kaufland-Gruppe, die HIT Handelsgruppe und der Lebensmitteldiscounter Aldi.

„Der Vorteil für Anleger bei diesem Fonds ist die hohe Diversifikation bezüglich der Mieter und der Standorte“, sagt Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fondsmanagement GmbH. „Dadurch ist das Ergebnis der Beteiligung nicht von dem wirtschaftlichen Erfolg eines einzigen Mieters oder der regionalen Entwicklung eines bestimmten Standortes abhängig“, erklärt Kuhlmann.

Ausschlaggebend für die Wahl der Standorte war für die Unternehmensgruppe Hahn insbesondere eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie hohe Kaufkraftzuflüsse. Alle Standorte sind über ein dichtes öffentliches Nahverkehrsnetz sowie die direkte Verbindung zu Autobahnen und Bundesstraßen sehr gut zu erreichen.

Das Eigenkapital des Pluswertfonds beträgt 29 Mio. Euro, und das Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds beläuft sich auf 65 Mio. Euro. Die geplante Ausschüttung liegt bei sechs Prozent jährlich. Anleger können sich an diesem Fonds mit einer Zeichnungssumme von mindestens 20.000 Euro beteiligen, zuzüglich fünf Prozent Agio.

#### **Unternehmensgruppe Hahn**

Die Unternehmensgruppe Hahn ist seit 25 Jahren Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,4 Mio. qm an über 150 Standorten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 2 Mrd. Euro zählt die Unternehmensgruppe Hahn zu den deutschen Marktführern im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das Unternehmen erschließt mit seinen Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotentiale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Nach dem erfolgten Börsengang im Oktober 2006 ist die Unternehmensgruppe Hahn an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

## **Kontakt**

Unternehmensgruppe Hahn  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)

HAHN Fonds Management  
Jörg Busboom  
Leiter Vertrieb  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel. : 02204-94 90-118  
Fax : 02204-94 90-117  
Email: [jbusboom@hahnag.de](mailto:jbusboom@hahnag.de)