



PRESSEMITTEILUNG

Hahn startet Vertrieb des Pluswertfonds 147

- Langfristiger Mietvertrag mit Tochterunternehmen der Metro Group
- Geschlossener Immobilienfonds mit Übertragungsmöglichkeit für stille Reserven nach § 6b EStG

Bergisch Gladbach, 19. März 2009 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, startet den Vertrieb des neuen Pluswertfonds 147. Der geschlossene Immobilienfonds investiert in ein SB-Warenhaus mit 12.850 m² Fläche in Erfstadt. Alleinige Mieterin des vollständig vermieteten Objekts ist die Metro-Tochter real,- SB-Warenhaus GmbH. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren mit Verlängerungsoption. Zum Objekt gehören rund 650 Stellplätze.

Übertragung von stillen Reserven nach § 6b EStG

Das Beteiligungsangebot ist für Anleger auch unter steuerlichen Gesichtspunkten interessant: „Die Konzeption ermöglicht grundsätzlich die Übertragung von Veräußerungsgewinnen, insbesondere aus der Veräußerung von Grund und Boden sowie Gebäuden, und von aus früheren Verkaufserlösen gebildeten Rücklagen gemäß § 6b Einkommensteuergesetz (EStG) auf den Fonds“, sagt Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fonds Management GmbH. „Mit dieser Konzeption konnten wir bereits im

vergangenen Jahr einen geschlossenen Immobilienfonds erfolgreich platzieren.“

Zum Hintergrund: Bei der Veräußerung von Betriebsvermögen kommt es sehr häufig zur Aufdeckung erheblicher stiller Reserven. Dementsprechend fallen Steuern an, für welche ein Großteil des Verkaufserlöses verwendet wird. § 6b EStG erlaubt jedoch, den angefallenen Gewinn auf ein anderes, nach § 6b EStG begünstigtes Wirtschaftsgut zu übertragen oder vorübergehend in eine Rücklage einzustellen. Durch eine Beteiligung am Pluswertfonds 147 werden dem Anleger nach § 6b EStG begünstigte Wirtschaftsgüter mittelbar zugewiesen. Durch die Übertragung auf eine Fondsbeteiligung kann die Steuerlast bestimmter Veräußerungsvorgänge gesenkt und Liquidität gewonnen werden.

Fondsdaten

Das Eigenkapital des Pluswertfonds beträgt 8,8 Millionen Euro. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 25 Millionen Euro. Die anfängliche Ausschüttung liegt bei 4,25 % jährlich und steigt auf 7,35 % jährlich an. Anleger können sich mit einer Mindestbeteiligungssumme von 20.000 Euro zuzüglich fünf Prozent Agio an dem geschlossenen Immobilienfonds beteiligen.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de