



PRESSEMITTEILUNG

Eröffnung des Bavier-Centers in Erkrath

- Ehemaliges Warenhaus wurde umfassend revitalisiert; es entstand ein modernes Fachmarktzentrum mit Innenstadtlage
- 5.700 m² Mietfläche, Gesamtinvestitionsvolumen rund 12,5 Mio. Euro
- Hauptmieter sind REWE, C & A, dm und Ernsting's Family

Bergisch Gladbach, 30. Juni 2010 – Am heutigen Tage wurde das Fachmarktzentrum Erkrath unter dem Namen „Bavier-Center“ neu eröffnet. Die Hahn Gruppe hat die Immobilie im September 2009 für ihren institutionellen Fonds HAHN FCP angekauft. Bei dem ursprünglich im Jahr 1973 fertig gestellten Objekt handelt es sich um einen ehemaligen Hertie-Standort. Hertie hatte bereits im März 2009 die Nutzung der Flächen eingestellt. Nach Erteilung der Baugenehmigung im Februar 2010 wurde die Immobilie von März bis Juni umfassend revitalisiert.

Mit der Revitalisierung erhielt das Gebäude eine komplett neue Außenfassade, einen neuen Eingangsbereich sowie eine moderne Mall und modernste haustechnische Ausstattung. Das Gebäude ist optimiert worden für die zukünftige Mehrmieterstruktur. Als Teil des Modernisierungskonzepts wurde der bisherige Ergänzungsmieter REWE zum Ankermieter. Der Lebensmittel-einzelhändler REWE hat die angemietete Fläche von ehemals 1.600 m² auf über 3.200 m² verdoppelt. Weitere namhafte Hauptmieter sind der Drogeriemarkt DM, die Textilfilialisten C & A und Ernsting's Family sowie der Elektro-

nikhändler Euronics. Die Immobilie ist zu 100 Prozent vermietet. Für die Planung war das Architekturbüro pos4 zuständig.

Für den Erfolg des Bauvorhabens spricht die zentrale Lage des Objekts. Es liegt in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone. Außerdem ist der Standort verkehrstechnisch gut erschlossen und verfügt über 210 Stellplätze. Der Ankermieter REWE und die neuen Hauptmieter binden sich mit langfristigen Mietverträgen mit mindestens 10 Jahren Laufzeit an den Standort.

„Wir haben in der Stadt Erkrath einen aufgeschlossenen und professionellen städtischen Partner gefunden, der es uns ermöglicht hat, in kurzer Zeit die ambitionierte Planung für einen modernen Einzelhandelsstandort auf den Weg zu bringen.“, so Dr. Michael Nave, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe. „Die bonitätsstarken Mieter und die langen Mietvertragslaufzeiten sprechen für die Attraktivität der Stadt Erkrath als Handelsstandort und für das neue Fachmarktzentrum. Dieser Objekttyp könnte auch bei anderen Städten eine interessante Lösung für die Nachnutzung der ehemaligen Herbie-Flächen darstellen.“

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Wir konzipieren Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwalten externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei über 2 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 150 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzen wir auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Wir erschließen mit unseren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximieren so die Wertschöpfung für unsere Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de