



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Erste Teileröffnung des Fachmarktzentrums Offenbach**

- Erfolgreiche Projektentwicklung im Partnerschaftsmodell
- Ankermieter OBI und EDEKA
- Investitionsvolumen von rund 25 Mio. Euro
- Platzierung als Pluswertfonds für das zweite Quartal vorgesehen

**Bergisch Gladbach, 24. März 2010** – Die Hahn Gruppe und das Projektentwicklungsunternehmen ST Gewerbebau, Weißenhorn, haben im März den ersten Bauabschnitt des Fachmarktzentrums Offenbach erfolgreich fertig gestellt. Das in den vergangenen Jahren im Partnerschaftsmodell entwickelte Fachmarktzentrum zählt mit OBI und der EDEKA-Gruppe zwei der in Deutschland führenden Handelsunternehmen zu seinen Ankermietern. Als erster Betreiber wird der OBI-Baumarkt am 25. März eröffnen. Der EDEKA-Verbrauchermarkt und zwei weitere Fachmärkte, werden, nach Fertigstellung, voraussichtlich im Oktober ihren Betrieb aufnehmen. Die Mietverträge mit OBI und EDEKA weisen eine Laufzeit von jeweils 15 bzw. 20 Jahren auf und sind indexiert.

Mit der kompletten Fertigstellung wird das auf einer ehemaligen Industriebrache erbaute Fachmarktzentrum über eine Mietfläche von insgesamt 17.500

m<sup>2</sup> verfügen. Bereits heute sind 90 Prozent davon vermietet. Die Immobilie befindet sich im östlichen Stadtgebiet von Offenbach im Bereich des Industrie- /und Gewerbegebiets Mühlheimer Straße, welches sich zwischen der Kernstadt und dem Stadtteil Waldheim erstreckt. Die Lage überzeugt durch ihre gute verkehrliche Anbindung und die Nähe zum Stadtzentrum.

Das Fachmarktzentrum Offenbach wird in den kommenden Monaten als Pluswertfonds bei privaten und semi-professionellen Anlegern platziert werden. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 25 Mio. Euro.

#### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Wir konzipieren Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwalten externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei über 2 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 150 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzen wir auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Wir erschließen mit unseren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximieren so die Wertschöpfung für unsere Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

#### **ST BAU Gruppe**

Die ST BAU besteht seit über 30 Jahren und entwickelt und realisiert seit 1984 Einzelhandels- und Dienstleistungsimmobilien in Deutschland und dem benachbarten Ausland (derzeit insbesondere Polen und Rumänien). Es wurden bereits über 200 Projekte umgesetzt. Im Rahmen dieser Tätigkeit arbeiten wir eng mit den Handelsunternehmen und Investoren zusammen, um nachhaltige Konzepte zu realisieren. Daneben sind wir als Dienstleister für Handelsunternehmen und Investoren/Grundstückseigentümer tätig und unterstützen diese bei der Umsetzung Ihrer Vorhaben. Weitere Informationen unter [www.stbau.com](http://www.stbau.com)

#### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)

#### **Kontakt**

ST BAU  
Walter Gehring  
Kirchplatz 6  
89264 Weißenhorn  
Tel.: 07309-96 00-0  
Fax : 07309-9600-19  
Email : [info@stbau.com](mailto:info@stbau.com)