



PRESSEMITTEILUNG

Geschäftsjahr 2006: Immobilieninvestitionen in Höhe von rund 250 Mio. Euro durchgeführt

- **Erfolgreiche Auflage von vier Privatfonds**
- **Institutionelles Geschäft deutlich ausgebaut**
- **Investitionsvolumen wächst auf über 2,2 Mrd. Euro**

Bergisch Gladbach, 14. Februar 2007 – Die Unternehmensgruppe Hahn hat im Geschäftsjahr 2006 rund 250 Mio. Euro in Immobilienvermögen investiert. Das Privatkundengeschäft steuerte einen Anteil von 73 Mio. Euro bei, als Co-Investor für institutionelle Kunden wurden Investitionen von 166 Mio. Euro getätigt.

Im Jahr 2006 hat die Unternehmensgruppe Hahn mit den Einkaufszentren Olpe und Neuwied sowie dem Fachmarktzentrum Sterkrade bei Oberhausen zwei neue geschlossene Immobilienfonds aufgelegt. Ergänzt wurden diese Emissionen durch SB-Warenhaus-Immobilien in Montabaur und Holzminden, die jeweils als Private Placements vertrieben wurden. Das gesamte für Privatinvestoren aufgelegte Investitionsvolumen lag Ende 2006 bei rund 1,7 Mrd. Euro.

Im Geschäft mit institutionellen Kunden wurden rund 166 Mio. Euro neu investiert. Da es keine Abgänge gab, erhöhte sich das betreute Gesamt-

volumen deutlich von 374 Mio. Euro im Jahre 2005 auf rund 540 Mio. Euro (2006). Das Gemeinschaftsportfolio mit Capital & Regional plc, an dem Hahn mit 10 Prozent beteiligt ist, hat dabei im Jahresverlauf Objekte im Wert von ca. 87 Mio. Euro neu aufgenommen. Auch im Rahmen der Zusammenarbeit mit der MEAG, dem Vermögensverwalter der Münchener Rück und ERGO, konnte das Gesamtvolumen um 79 Mio. Euro gesteigert werden.

Die Umsatz- und Ergebniszahlen für das abgelaufene Geschäftsjahr 2006 werden am 2. April 2007 im Rahmen der Bilanzpresse- und Analystenkonferenz in Frankfurt veröffentlicht.

Unternehmensgruppe Hahn

Die Unternehmensgruppe Hahn ist seit 25 Jahren Immobilienspezialist für den großflächigen Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von ca. 1,4 Mio. qm an über 150 Standorten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von rd. 2,2 Mrd. Euro stellt die Unternehmensgruppe Hahn den deutschen Marktführer im Asset Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Das Unternehmen erschließt mit seinen Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotentiale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Nach dem im Oktober 2006 erfolgten Börsengang ist die Unternehmensgruppe Hahn an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Unternehmensgruppe Hahn
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de