



PRESSEMITTEILUNG

Vertriebsstart für den Pluswertfonds 145

- Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern
- Geplante Ausschüttung von jährlich 6,25 Prozent
- Investitionsvolumen von rund 24 Mio. Euro

Bergisch Gladbach, 24. Oktober 2008 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, nimmt den Vertrieb für den neuen Pluswertfonds 145 auf. Der geschlossene Immobilienfonds, der sich an vermögende Privatanleger richtet, investiert in ein Beteiligungsobjekt in Landstuhl, bestehend aus einem SB-Warenhaus und einem Baumarkt. Mieter sind die Kaufland Gruppe und die toom Baumarkt GmbH, eine Tochtergesellschaft der REWE Group. Beide Mieter haben langfristige Mietverträge geschlossen, jeweils mit Verlängerungsoptionen.

Das Objekt weist eine Mietfläche von insgesamt 15.940 Quadratmetern auf und befindet sich am Ortsrand von Landstuhl. Die Immobilie ist hervorragend an das bundesweite Fernstraßennetz angebunden und verfügt zugleich über einen Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Im Außenbereich stehen den Kunden über 600 Stellplätze zur Verfügung.

„Mit diesem Einzelhandelsimmobilienfonds bieten wir privaten Investoren eine attraktive Ausschüttungsrendite von rund 6,25 Prozent bei gleichzei-

tiger Sicherung der Erträge durch langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern“, so Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fonds Management GmbH. „Immobilieninvestments weisen zudem einen weiteren Vorteil auf, der insbesondere bei steigenden Inflationsraten zum Tragen kommt: Durch die Wertsicherungsklauseln in den Mietverträgen, sind die Investoren vor inflationsbedingten Mietverlusten weitgehend geschützt.“

Das Eigenkapital des Pluswertfonds beträgt 9,3 Millionen Euro. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 24 Mio. Euro. Anleger können sich an dem Fonds mit einer Zeichnungssumme von mindestens 20.000 Euro beteiligen.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,5 Mio. qm an über 170 Standorten und einem betreuten Vermögen von rund 2,4 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds-Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de