



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Hahn Pluswertfonds 148 erfolgreich platziert**

- Vollständige Platzierung innerhalb von nur 5 Wochen
- Investitionsvolumen von rund 20 Mio. Euro
- Geplante jährliche Ausschüttung von 6 Prozent

**Bergisch Gladbach, 15. Juli 2009** – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, hat ihren aktuellen Pluswertfonds 148 innerhalb von nur fünf Wochen nach Vertriebsstart vollständig platzieren können. Der Pluswertfonds 148 investiert in ein Fachmarktzentrum im baden-württembergischen Giengen an der Brenz. Das Investitionsvolumen liegt bei 19,8 Mio. Euro. Das Eigenkapital des Fonds beträgt 7,8 Mio. Euro.

Das Fachmarktzentrum mit einer Mietfläche von 14.000 Quadratmetern ist vollständig und langfristig vermietet: OBI, Marktführer unter den deutschen Bau- und Heimwerkermärkten, hat eine Mietfläche von 8.111 Quadratmetern für rund 15 Jahre angemietet. Der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA hat 3.229 Quadratmeter angemietet, der Vertrag hat ebenfalls eine Laufzeit von rund 15 Jahren. Weitere Mieter sind das Textilunternehmen AWG Mode, der Drogeriemarkt dm und der Schuhfachmarkt Deichmann.

„Das Interesse an unseren geschlossenen Immobilienfonds bleibt unverändert hoch. Auch in diesem volatilen Kapitalmarktumfeld bieten Investments in Einzelhandelsimmobilien, die mit langfristigen Mietverträgen und bonitätsstarken Mietern ausgestattet sind, ein attraktives Risiko- und Chancenprofil,“ so Thomas Kuhlmann, Geschäftsführer der HAHN Fonds Management GmbH. „Wir befinden uns auf gutem Wege, das für das Gesamtjahr angestrebte Ziel von 80 Mio. Euro Investitionsvolumen bei der Platzierung von Fondsanteilen im Privatkundengeschäft zu erreichen.“

### **Hahn Gruppe**

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter [www.hahnag.de](http://www.hahnag.de).

### **Kontakt**

Hahn Gruppe  
Marc Weisener  
Investor Relations / Presse  
Buddestr. 14  
51429 Bergisch Gladbach  
Tel.: 02204-94 90-118  
Fax: 02204-94 90-139  
Email: [mweisener@hahnag.de](mailto:mweisener@hahnag.de)