



PRESSEMITTEILUNG

Hahn startet Vertrieb des Pluswertfonds 151

- Investition in zwei attraktive Fachmarktzentren in Niedersachsen und Hessen
- Investitionsvolumen ca. 67,5 Mio. Euro; ca. 29,5 Mio. Euro Eigenkapital
- Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Ankermietern
- anfängliche Ausschüttungen von 6,0 % p. a. geplant

Bergisch Gladbach, 11. Juni 2010 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, hat mit dem Vertrieb ihres neuen geschlossenen Einzelhandelsimmobilienfonds begonnen. Der „Pluswertfonds 151“ investiert in zwei Fachmarktzentren in Nordhorn (Niedersachsen) und in Offenbach am Main (Hessen).

Bei dem Investitionsobjekt in **Nordhorn** handelt es sich um ein modernes Fachmarktzentrum auf einem Grundstück von rund 50.000 m². Der 2007 fertiggestellte Komplex besteht aus einem SB-Warenhaus, einem Baumarkt sowie weiteren Fachmärkten. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 23.400 m². Den Besuchern stehen ca. 600 ebenerdige Parkplätze zur Verfügung.

Hauptmieterin ist die EDEKA Rhein-Ruhr, die vor drei Jahren als Generalmieterin die Flächen des SB-Warenhauses, des Baumarktes sowie die

Shoppingflächen der innen liegenden Mall mit einer indexierten Mietvertragslaufzeit von rund 15 Jahren angemietet hat und das SB-Warenhaus unter der Eigenmarke Marktkauf betreibt. Der Baumarkt ist an die REWE-Gruppe untervermietet und wird unter der Marke toom betrieben. Weitere Mieter sind u. a. die Drogeriemarktkette dm, der Schuheinzelhändler Deichmann, die Mode-Einzelhandelsunternehmen Charles Vögele und TAKKO.

In **Offenbach am Main** investiert der Fonds in ein teilweise noch zu errichtendes Fachmarktzentrum, das zurzeit auf einem rund 41.100 m² großen Grundstück entsteht. Nach seiner vollständigen Fertigstellung wird es aus einem SB-Warenhaus, einem Baumarkt sowie voraussichtlich zwei weiteren Fachmärkten bestehen. Die Gesamtmietfläche beträgt 16.000 m² zuzüglich einer Ausbaureserve von rund 1.000 m². Den Besuchern werden insgesamt rund 500 ebenerdige Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen.

Mieterin des bereits im März diesen Jahres fertig gestellten Baumarktes ist die OBI AG, das SB-Warenhaus ist an die EDEKA Südwest vermietet. Die Mietverträge weisen eine Laufzeit von jeweils 15 bzw. 20 Jahren auf und sind indexiert.

Kaufkraftstarke Standorte

Beide Investitionsstandorte des Fonds zeichnen sich durch beträchtliche Kaufkraftzuflüsse aus den umliegenden Regionen und eine entsprechend überdurchschnittliche Zentralitätskennziffer aus, die in Offenbach 112 und in Nordhorn sogar 135 beträgt. Zum Kundenpotenzial des Standortes Nordhorn zählen neben den Einwohnern der Stadt und ihrer Umgebung auch zahlreiche Besucher aus den nahe gelegenen Niederlanden.

Fondsdaten

Das Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds beträgt ca. 67,0 Millionen Euro, davon 29,0 Millionen Euro Eigenkapital. Private Anleger können sich mit einer Mindestbeteiligungssumme von 20.000 Euro zuzüglich 5 Prozent Agio beteiligen. Die anfängliche Ausschüttung wird mit 6 Prozent jährlich prognostiziert (jeweils anteilig quartalsweise).

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Wir konzipieren Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwalten externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei über 2 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 150 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzen wir auf hohe Investitionsunsicherheit und Renditestärke. Wir erschließen mit unseren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximieren so die Wertschöpfung für unsere Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de