



PRESSEMITTEILUNG

Gezeichnetes Eigenkapital für den HAHN FCP-FIS – German Retail Fund erhöht sich auf 165 Mio. Euro

- Aktueller Zeichnungsstand per Ende Oktober
- Institutionelle Nachfrage unverändert hoch
- Fonds plant weitere Immobilieninvestitionen in 2009

Bergisch Gladbach, 28. Oktober 2009 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, hat im Oktober weitere institutionelle Zeichner für den HAHN FCP-FIS – German Retail Fund gewinnen können. Das gezeichnete Eigenkapital für den Fonds beläuft sich damit auf 165 Mio. Euro. Rund ein Jahr nach dem ersten Closing konnten so bereits mehr als 50 Prozent des Ziel-Eigenkapitalvolumens von rund 300 Mio. Euro eingeworben werden.

Der HAHN FCP strebt ein Brutto-Fondsvermögen von rund 750 Mio. Euro an. Die Zielrendite liegt bei 8 Prozent (IRR). Derzeit sind rund 230 Mio. Euro in ausschließlich deutsche, großflächige Einzelhandelsimmobilien investiert. Der eigenkapitalstarke Immobilienfonds wird in den kommenden Monaten weiter am Markt investieren.

„Wir registrieren gerade ein anhaltend positives Interesse an unserem institutionellen Fonds HAHN FCP“, so Thomas Kuhlmann, Mitglied des Vorstands der Hahn Gruppe und verantwortlich für das Fonds Management. „Insbesondere unter Berücksichtigung der auf institutioneller Seite in vielen Fällen noch vorherrschenden Kaufzurückhaltung bewerten wir dies als sehr positiv. Viele institutionelle Anleger nutzen unser Investmentvehikel, um ihre Gewichtung im Einzelhandelssektor zu erhöhen. Diese Nutzungsart weist eine überdurchschnittlich stabile Entwicklung auf. Speziell der großflächige Einzelhandel bietet mit langfristig vermieteten Immobilienobjekten die Möglichkeit, langfristig gesicherte Cashflows auf hohem Niveau zu erzielen. Bei den Ankermietern handelt es sich um führende, bonitätsstarke Handelskonzerne.“

Mit dem HAHN FCP bietet die Hahn Gruppe den Fondsinvestoren die Möglichkeit, in ein gemanagtes Investmentvehikel zu investieren. „Wir bieten ein professionelles Immobilienmanagement aus einer Hand, um den nachhaltigen Anlageerfolg der Investitionen zu maximieren“, so Thomas Kuhlmann.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de