



PRESSEMITTEILUNG

Neue Zeichnungen in Höhe von 30 Mio. Euro Eigenkapital für den HAHN FCP-FIS – German Retail Fund eingeworben

- Bereits über 50 Prozent des Ziel-Eigenkapitals gezeichnet
- Institutionelle Nachfrage weiterhin hoch
- Fonds verfügt über rund 50 Mio. Euro freie Mittel, die für Neuinvestitionen bereit stehen

Bergisch Gladbach, 25. Juni 2009 – Die Hahn Gruppe, Marktführer im Management großflächiger Einzelhandelsimmobilien, hat in der ersten Jahreshälfte 2009 weitere institutionelle Zeichner von rund 30 Mio. Euro Eigenkapital für den HAHN FCP-FIS – German Retail Fund gewinnen können. Zusammen mit den bisherigen Zeichnungen ergibt sich ein Eigenkapital von rund 155 Mio. Euro. Damit hat der Fonds bereits 9 Monate nach dem ersten Closing über 50 Prozent des Ziel-Eigenkapitalvolumens von rund 300 Mio. Euro eingeworben.

Der HAHN FCP wird von der luxemburgischen Landesbank Baden-Württemberg Tochter LRI Invest S.A. verwaltet und strebt ein Brutto-Fondsvermögen von rund 750 Mio. Euro an. Die Zielrendite liegt bei 8 Prozent (IRR). Derzeit sind rund 230 Mio. Euro in ausschließlich deutsche,

großflächige Einzelhandelsimmobilien investiert. Mit den neuen Zeichnungszusagen stehen dem eigenkapitalstarken Investmentvehikel rund 50 Mio. Euro für weitere Investitionen in Einzelhandelsimmobilien zur Verfügung.

„Das institutionelle Interesse für den HAHN FCP unterstreicht, dass wir mit unserem Fonds das richtige Produkt anbieten. Trotz der Verunsicherung am Immobilieninvestmentmarkt erkennen professionelle Investoren die Chancen, die sich im derzeitigen Umfeld bieten“, so Bernhard Schoofs, Vorstandsvorsitzender der Hahn Gruppe. „Die Nutzungsart Einzelhandel gewährleistet ein überdurchschnittliches Maß an Stabilität. Mit Core-Immobilien aus dem Segment großflächiger Einzelhandel, vermietet an bonitätsstarke Einzelhändler, weist der Fonds die erforderliche Mischung aus Rendite- und Risikoverhältnis auf, um sich von anderen Anlageprodukten positiv abzuheben. Anleger partizipieren durch das Hahn-Immobilien-Management von unserer spezialisierten Immobilienkompetenz im großflächigen Einzelhandel.“

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de