



PRESSEMITTEILUNG

Hahn Gruppe schließt Mietvertragsverlängerung über rund 11.000 m² Mietfläche am Standort Voerde ab

- Anschlussmietvertrag für EDEKA SB-Warenhaus
- Umfassendes Modernisierungspaket beschlossen
- Laufzeit 15 Jahre, Mietfläche von 10.858 m²

Bergisch Gladbach, 19. Oktober 2009 – Die Hahn Gruppe konnte als zuständiger Immobilien-Manager für die SB-Warenhausfläche in Voerde einen neuen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren abschließen. Der dortige Betreiber des Objektes, die EDEKA-Gruppe, hat vorzeitig einen Anschlussmietvertrag über die Mietfläche von 10.858 m² unterzeichnet.

Bereits im kommenden Frühjahr wird EDEKA in Zusammenarbeit mit dem HAHN Asset Management die Immobilie umfassend modernisieren. Im Zuge der Modernisierungsmaßnahmen ist ein Wechsel der Vertriebslinie von Marktkauf auf EDEKA und eine Integration ergänzender Fachmärkte geplant. Die Immobilienmaßnahmen und die Öffnung des Vertriebskonzepts hin zum Objekttyp Retail Park, einer gemanagten Fachmarkt-Agglomeration, erhöht die Attraktivität für die Kunden und stärkt den Standort nochmals zusätzlich.

Die Stadt Voerde liegt im Nordwesten des Ruhrgebiets und hat ca. 38.000 Einwohner. Sie verfügt über eine gute Anbindung an das Autobahn- und Fernstraßennetz und ist überdies ein bedeutender Logistikstandort durch die Nähe zu drei Flughäfen und dem Binnenwasserstraßennetz. Das ca. 24.800 m² große Grundstück der Immobilie liegt in zentraler Lage von Voerde.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de