



PRESSEMITTEILUNG

Hahn Gruppe vereinbart Mietvertragsverlängerung über 14.650 m² in Stuttgart

- Vorzeitige Verlängerung des Vertrages mit EDEKA um 15 Jahre
- Neue Mietlaufzeit von 18 Jahren beinhaltet Inflationsindexierung
- Erweiterung des bestehenden SB-Warenhaus um diverse Fachmärkte

Bergisch Gladbach, 9. Dezember 2009 – Die Hahn Gruppe konnte für ein zur EDEKA-Gruppe gehörendes Marktkauf SB-Warenhaus in Stuttgart eine vorzeitige Mietvertragsverlängerung erzielen. Das Objekt befindet sich im Asset-, Property und Fonds-Management der Hahn Gruppe. Die EDEKA-Gruppe, hat drei Jahre vor Ablauf des ursprünglichen Vertrages einen Anschlussmietvertrag mit neuer Laufzeit von insgesamt 18 Jahren unterzeichnet. Die Mietfläche des Immobilienobjektes beträgt rund 14.650 m², bei unveränderten Mietkonditionen.

Bestandteil des Vermietungskonzeptes ist die Umwandlung von bestehenden Flächen für die Ansiedlung zusätzlicher Fachmärkte. Diese ergänzen das Warensortiment des Marktkauf SB-Warenhauses. Die 1987 errichtete Immobilie wird außerdem in Teilen modernisiert. Durch das Maßnahmenpaket wird der Standort gestärkt und für die Kunden dieser kaufkraftstarken Region zukünftig noch attraktiver.

Die Landeshauptstadt Stuttgart liegt im Zentrum von Baden-Württemberg und hat rund 600.000 Einwohner. Die für den Einzelhandel relevante Kaufkraft der Stadt Stuttgart liegt mit 116 weit über dem Bundesdurchschnitt. Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Feuerbach, ca. 5 Kilometer nordwestlich der Innenstadt.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de