



PRESSEMITTEILUNG

Hahn Gruppe erwirbt ehemaligen Hertie-Standort in Erkrath

- 6.500 m² großes Objekt erworben
- Umfassende Revitalisierung durch Entwicklung eines Fachmarktzent-rums geplant

Bergisch Gladbach, 02. Oktober 2009 – Die Hahn Gruppe hat für ihren HAHN FCP-FIS – German Retail Fund ein 6.500 m² großes Einzelhandelsobjekt in Erkrath erworben. Bei dem im Jahr 1973 fertig gestellten Objekt handelt es sich um den ehemaligen Hertie-Standort in Erkrath. Hertie hatte im März 2009 die Nutzung der Flächen eingestellt.

Das Revitalisierungskonzept sieht vor, das Objekt zu einem Fachmarktzentrum weiterzuentwickeln. Der bisherige Ergänzungsmieter REWE wird zum Ankermieter. REWE plant die angemietete Fläche von derzeit 1.600 m² auf über 3.200 m² zu verdoppeln. Weiterhin ist geplant, einen Drogeriemarkt und vier Anbieter aus dem Textilbereich anzusiedeln. Mehrere namhafte Textilfilialisten haben bereits Interesse bekundet. Die Revitalisierung soll Mitte 2010 abgeschlossen sein.

Für den Erfolg der Revitalisierung spricht die zentrale Lage des Objekts. Es liegt in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone. Außerdem ist der Standort verkehrstechnisch gut erschlossen und verfügt über 220 Stellplätze. Ferner kann die durch die Schließung des Hertie-Kaufhauses entstandene Lücke in der Einzelhandelsversorgung der Stadt Erkrath durch die Entwicklung des Fachmarktzentrums geschlossen werden. Dies gilt im Besonderen für den Non-Food-Bereich.

Hahn Gruppe

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren Immobilienspezialist für den Einzelhandel. Mit einer verwalteten Mietfläche von rund 1,3 Mio. Quadratmeter an etwa 150 Standorten und einem betreuten Vermögen von über 2 Mrd. Euro ist die Hahn Gruppe der deutsche Marktführer im Management von großflächigen Einzelhandelsimmobilien. Hahn erschließt mit umfassenden Asset-, Property- und Fonds- Managementleistungen für private und institutionelle Investoren alle Ertragsquellen und Wertsteigerungspotenziale rund um die Immobilie und betätigt sich zusätzlich als Investor. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Kontakt

Hahn Gruppe
Marc Weisener
Investor Relations / Presse
Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de