



AD-HOC-MITTEILUNG

Strategische Kooperation mit der UNIMO Group

Bergisch Gladbach, 28.01.2010 – Die Hahn Gruppe hat heute eine strategische Zusammenarbeit mit dem auf Einzelhandelsimmobilien spezialisierten Immobilienentwickler und Investor UNIMO Group vereinbart.

Im Rahmen des Kooperationsvertrages wurde vereinbart, dass die UNIMO bzw. deren Gesellschafter, Dr. Michael Nave, in den kommenden Jahren insgesamt mindestens 2,3 Mio. Aktien der HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG zu einem Preis von mindestens 5,50 Euro durch Barkapitalerhöhungen zeichnen werden. Davon sollen mindestens 1 Mio. Aktien bereits bis spätestens zum 31. Dezember 2010 gezeichnet werden. Der Zeichnungspreis von 5,50 Euro je Aktie entspricht einer deutlichen Kursprämie gegenüber dem Schlusskurs vom 22. Januar (2,07 Euro). Aus der gesamten Kapitalmaßnahme werden der Hahn Gruppe zusätzliche Mittel in Höhe von mindestens rund 12,5 Mio. Euro zufließen, die der Finanzierung des weiteren Wachstums dienen werden.

Im Übrigen beabsichtigen der Mehrheitsaktionär der Hahn Gruppe, Herr Michael Hahn, und die UNIMO Group bzw. Herr Dr. Michael Nave, in den kommenden 3-5 Jahren gleiche Beteiligungsverhältnisse herzustellen.

Die UNIMO befindet sich zu je 50 Prozent im Besitz von Dr. Michael Nave und der Gerstner-Familie (Quadro Beteiligung). Das in Zug, Schweiz, ansässige Unternehmen realisiert Handelsobjekte in innerstädtischen Lagen (Highstreet) sowie Shopping- und Fachmarktzentren. UNIMO ist erfolgreich aktiv in den Zielmärkten Deutschland, Osteuropa sowie Schweiz und verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von rund 500 Mio. Euro.

Durch die strategische Zusammenarbeit gewinnt die Hahn Gruppe einen Partner, der ihr den Zugriff auf erstklassige Einzelhandelsimmobilien ermöglicht. Die Sicherung dieser Beschaffungsoption unterstützt den weiteren Ausbau des institutionellen und privaten Fondsgeschäfts der Hahn Gruppe. Mittelfristig bietet sich die einzigartige Möglichkeit, die bereits erfolgreich etablierte Position im großflächigen Einzelhandel auf die A-Lagen zu erweitern und damit eine breite Marktabdeckung im stationären Einzelhandel zu erzielen.

Der Aufsichtsrat der Hahn Gruppe hat ebenfalls am heutigen Tage Herrn Dr. Michael Nave mit Wirkung zum 1. Februar 2010 zum Vorstandsvorsitzenden berufen. Herr Dr. Nave ist Gründer und Gesellschafter der UNIMO Group und war dort seit 1995 als CEO tätig. Er hat dieses Mandat zum 27. Januar 2010 niedergelegt und ist in den Verwaltungsrat der UNIMO übergetreten, um seine Aufgaben bei der Hahn Gruppe wahrnehmen zu können. Mit der Berufung von Herrn Dr. Michael Nave gewinnt die Hahn Gruppe einen anerkannten Unternehmer mit langjähriger Erfahrung im Management von direkten und indirekten Immobilieninvestitionen, insbesondere in der Entwicklung von Immobilienprojekten mit Einzelhandelsfokus.

Vor diesem Hintergrund hat der bisherige Vorstandsvorsitzende, Bernhard Schoofs, den Aufsichtsrat gebeten, sein noch bis Ende 2011 laufendes Vorstandsmandat vorzeitig zu beenden. Der Aufsichtsrat hat diesem

Wunsch heute entsprochen. Das Unternehmen und der Aufsichtsrat danken Herrn Schoofs für die geleisteten Dienste.

Kontakt

Hahn Gruppe

Marc Weisener

Investor Relations / Presse

Buddestr. 14

51429 Bergisch Gladbach

Tel.: 02204-94 90-118

Fax: 02204-94 90-139

Email: mweisener@hahnag.de