



AD-HOC-MTTEILUNG

Hahn Gruppe veräußert Co-Investment-Anteile am Joint Venture Portfolio mit Capital & Regional plc. zum 30. September 2008

- Investitionsvolumen von über 400 Mio. Euro betroffen
- Veräußerungspreis von 12 Mio. Euro für Anteil von 10,54 Prozent
- Realisierung von Wertzuwächsen in Höhe von rund 4 Mio. Euro
- Zusätzliche Performance-Fee-Zahlungen in Höhe von 1,6 Mio. Euro
- Beendigung des Managementvertrags zum 31.12.2008

Bergisch Gladbach, 19. August 2008 –

Nachdem das Zielvolumen von über 400 Mio. Euro bei dem im Jahre 2005 gegründeten Gemeinschaftsportfolio erreicht worden ist, wird die Hahn Gruppe den Eigenkapitalanteil des 10,54-prozentigen Co-Investments an die Investoren Capital & Regional und Apollo Real Estate Advisors veräußern. Letztere werden zusätzlich die Hälfte des gesamten German Portfolios der Capital & Regional plc., bewertet mit 637 Mio. Euro, erwerben.

Das Gemeinschaftsportfolio mit Capital & Regional wurde innerhalb der letzten drei Jahre aufgebaut; zuletzt beinhaltete es 27 großflächige Einzelhandelsimmobilien, zum 30. Juni 2008 mit über 400 Mio. Euro bewer-

tet. Die Hahn Gruppe und Capital & Regional haben im beiderseitigen Einvernehmen beschlossen, das Portfolio nicht weiter auszubauen. Als Konsequenz daraus, hat die Hahn Gruppe entschieden, den Co-Investmentanteil zu veräußern, da er keinen strategischen Zweck mehr erfüllt.

Der Kaufpreis für den Eigenkapitalanteil der Hahn Gruppe beträgt 12 Mio. Euro. Zusätzlich erhält die Hahn Gruppe ausstehende Performance-Fee in Höhe von 1,6 Mio. Euro. Die Transaktion, unter dem Vorbehalt einer Zustimmung durch die Capital & Regional-Aktionäre, wird voraussichtlich zum 30. September erfolgen. Nach Übergang der Anteile wird Hahn die Objekte noch bis zum 31. Dezember 2008 managen.

Die Veräußerung der Co-Investmentanteile hat einen positiven Ergebniseffekt, da Wertzuwächse der Immobilien den Wert des Eigenkapitalanteils um rund 50 Prozent bzw. 4 Mio. Euro erhöht haben. Für die Erbringung von Asset- und Property-Managementdienstleistungen erzielte die Hahn Gruppe im vergangenen Geschäftsjahr Umsatzerlöse in Höhe von rund 1,35 Mio. Euro. Dies entspricht ca. 15 Prozent der Asset- und Property-Management-Umsätze der Hahn Gruppe in 2007.

Beide Partner verfolgen strategische Ziele, die eine Beendigung der Partnerschaft sinnvoll erscheinen lassen: Die Hahn Gruppe wird mit Wegfall des JV-Portfolios den neuen institutionellen Fonds HAHN FCP-FIS - German Retail Fund mit Priorität befüllen können, ohne sich der Gefahr von Interessenskonflikten bei der Zuteilung möglicher Core-Immobilien aussetzen. Die Capital & Regional plc. wiederum gewinnt mit der Veräußerung zusätzliches Kapital um die finanzielle Flexibilität zu erhöhen.

Kontakt

Hahn Gruppe

Marc Weisener

Investor Relations / Presse

Buddestr. 14
51429 Bergisch Gladbach
Tel.: 02204-94 90-118
Fax: 02204-94 90-139
Email: mweisener@hahnag.de

Capital & Regional

Xavier Pullen, Deputy Chief Executive
William Sunnucks, Group Finance Director

Tel: +44 (0) 20 7932 8040
Tel: +44 (0) 20 7932 8125

Maitland

Martin Leeburn or Emma Burdett

Tel: +44 (0) 20 7379 5151

Apollo Real Estate Advisors

Bill Benjamin

Tel: +44 (0) 207 259 3011

ADC Blueprint

Andrew Derrick

Tel: +44 (0) 207 349 6280