



Anforderungsprofil Immobilienankauf/Projektentwicklung/Revitalisierung

Die Hahn Gruppe ist seit über 25 Jahren einer der führenden Asset Manager für Einzelhandelsimmobilien. Wir konzipieren Fondsprodukte für private sowie institutionelle Anleger und verwalten externe Immobilienportfolios. Das von der Hahn Gruppe betreute Vermögen liegt bei über 2 Mrd. Euro. Mit der Erfahrung aus über 150 emittierten geschlossenen Immobilienfonds und institutionellen Fondsprodukten setzen wir auf hohe Investitionssicherheit und Renditestärke. Wir erschließen mit unseren umfangreichen Managementleistungen alle Ertragspotenziale der Immobilie und maximieren so die Wertschöpfung für unsere Anleger. Die Hahn Gruppe ist an allen deutschen Wertpapierbörsen gelistet. Weitere Informationen unter www.hahnag.de.

Wir suchen ständig Objekte, die unserem Anforderungsprofil entsprechen sowie Projekte, Projektpartnerschaften, bebaute und unbebaute Grundstücke, die für die Entwicklung/Revitalisierung von großflächigem Einzelhandel geeignet sind. Dabei sollten die folgenden Voraussetzungen erfüllt werden:

- Makrostandort**
- bundesweit, Fokus auf die alten Bundesländer
 - wirtschaftliche Wachstumsregionen in den neuen Bundesländern
- Mikrostandort**
- Gewerbe-/Sondergebietsausweisung
 - Stadteillagen/Innenstadt/1a-Lagen
 - gute Verkehrsanbindung
 - attraktive Sichtbarkeit
 - ausreichende Anzahl Stellplätze auf dem Grundstück darstellbar

Immobilienkauf

Sub-Segmente

- SB-Warenhäuser/Verbrauchermärkte mit einer Nutzfläche von mind. 3.000 qm
- Shopping-Center
- Baumärkte mit Gartencenter und einer Nutzfläche von mindestens 8.000 qm
- Fachmarkt- und Stadtteilzentren mit einem entsprechenden Ankermieter aus dem Lebensmittel- oder Baumarktbereich
- Geschäftshäuser Highstreet

Investitionsvolumen

- mind. EUR 15 Mio. je Einzelinvestition

Ansprechpartner

- Elke Büschkes Tel. +49 2204 94 90-208
- Frank Eckervogt Tel. +49 2204 94 90-214
- Bernd Großmann Tel. +49 2204 94 90-202
- Stephanie Udluft Tel. +49 2204 94 90-226
- E-Mail investment@hahnag.de

Projektentwicklung/Revitalisierung

Grundstücksgröße

- > 5.000 qm (innerstädtisch)
- > 10.000 qm (GE/SO)

Investitionsvolumen

- EUR 8 Mio. bis 80 Mio. je Einzelinvestition

Ansprechpartner

- Jörg Husemann Tel. +49 2204 94 90-166
- E-Mail projektentwicklung@hahnag.de

Nicht in Betracht kommen: Wohnimmobilien, Büroimmobilien, gemischt genutzte Objekte, Seniorenanlagen, Kliniken, Hotels, Industrieanlagen, Lagerhallen, Logistikcenter, Möbelhäuser, Freizeitimmobilien, Factory-Outlet-Center.

Bitte lassen Sie uns Grundstücks-/Objektangebote ausschließlich schriftlich (E-Mail, Fax, Post) unter Angabe der vollständigen Anschrift sowie der relevanten Eckdaten zukommen. Wir weisen darauf hin, dass wir mündlich keine Maklerverträge abschließen. Auch mit Abgabe eines schriftlichen Angebotes ist noch kein Maklervertrag zustande gekommen.